

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9077/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 511/2018/DS-ST ngày 23/10/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 122/2018/QĐ-SCBSBA ngày 31/12/2018 cùng của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25108/CT-TV ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1 Tên tài sản, giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá.

1.1 Tên tài sản (Theo danh sách đính kèm).

1.2 Giá khởi điểm của tổng các tài sản bán đấu giá: 20.730.000 đồng (giá khởi điểm từng loại tài sản theo danh sách nêu trên)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.



2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

3.3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ

chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.4 Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận tổ chức đấu giá tài sản bao gồm những thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: 2/267 xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Ngọc Thùy Trang



DANH MỤC TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ

(Đính kèm: Thông báo số .../Đ.T.TTB-CCTHA ngày .../.../tháng 9 năm 2024)

STT	Đặc điểm thông tin tài sản	Tình trạng	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (VND)	Thành tiền (VND)	Bảng chữ
1	Kết sắt	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong kết sắt trông rỗng, không có gì	01	Cái	380,000	380,000	ba trăm tám mươi ngàn đồng
2	Kết sắt	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong kết sắt trông rỗng, không có gì	01	Cái	380,000	380,000	ba trăm tám mươi ngàn đồng
3	Tủ sắt màu xanh (duong)	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong tủ sắt có kết sắt, trong kết sắt trông rỗng, không có gì	01	Cái	250,000	250,000	hai trăm năm mươi ngàn đồng
4	Tủ sắt màu xanh (duong)	Cũ, đã qua sử dụng, bên trong tủ trông rỗng, không có gì	01	Cái	250,000	250,000	hai trăm năm mươi ngàn đồng
5	Tủ đồ màu xanh, có khóa	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	02	Cái	200,000	400,000	bốn trăm ngàn đồng
6	Tủ gỗ có 03 tầng	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	75,000	75,000	bảy mươi lăm ngàn đồng



7	Tủ sắt 04 cánh	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	350,000	350,000	ba trăm năm mươi ngàn đồng
8	Bộ ghế bàn gỗ (01 bàn dài + 01 ghế dài + 04 ghế nhỏ + 04 đôn)	Cũ, đã qua sử dụng	01	Bộ	2,700,000	2,700,000	hai triệu bảy trăm ngàn đồng
9	Bộ bàn ghế gỗ (01 bàn chữ nhật + 01 ghế dài + 02 ghế đôn + 02 đôn)	Cũ, đã qua sử dụng	01	Bộ	5,600,000	5,600,000	năm triệu sáu trăm ngàn đồng
10	Bàn học sinh có mặt kính phía trên	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	270,000	270,000	hai trăm bảy mươi ngàn đồng
11	Bộ tủ bếp bằng gỗ có 4 ngăn đựng	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Bộ	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
12	Mặt bàn bằng gỗ tách rời	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
13	Kệ gỗ hình vòng cung	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
14	Ghế tựa bằng gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	40,000	40,000	bốn mươi ngàn đồng

15	Tủ gỗ đựng đồ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
16	Bàn gỗ có bánh xe phía dưới	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
17	Tủ gỗ có 2 cánh và 01 ngăn phía trên	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
18	Bàn gỗ nhỏ, chân bàn bằng sắt	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
19	Kệ gỗ đựng sách báo	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
20	Tủ gỗ đựng tài liệu	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
21	Mặt bàn gỗ (bàn làm việc)	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
22	Tủ gỗ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng

23	Ghế gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	03	Cái	40,000	120,000	một trăm hai mươi ngàn đồng
24	Ghế xoay	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	40,000	40,000	bốn mươi ngàn đồng
25	Tủ đồ gỗ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
26	Giường gỗ đã bị mục nhiều chỗ	Đã qua sử dụng, mục nát nhiều chỗ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
27	Kệ gỗ nhiều ngăn đựng đồ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
28	Bàn gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	02	Cái	50,000	100,000	một trăm ngàn đồng
29	Đồng hồ gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	03	Cái	30,000	90,000	chín mươi ngàn đồng
30	Xà phòng gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	02	Cái	90,000	180,000	một trăm tám mươi ngàn đồng

31	Kệ inox	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	120,000	120,000	một trăm hai mươi ngàn đồng
32	Tủ đồ nhựa 03 ngăn	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	110,000	110,000	một trăm mười ngàn đồng
33	Tủ nhôm kính	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
34	Tủ nhôm kính cánh trượt	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
35	Giường băng sắt màu đỏ tím	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời	01	Cái	500,000	500,000	năm trăm ngàn đồng
36	Giường băng sắt màu xanh mint	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời	01	Cái	500,000	500,000	năm trăm ngàn đồng
37	Giường băng sắt màu trắng	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời	01	Cái	500,000	500,000	năm trăm ngàn đồng
38	Giường sắt màu đỏ đỏ	Cũ, đã qua sử dụng, đã tháo rời	01	Cái	500,000	500,000	năm trăm ngàn đồng

39	Nệm	Cũ, đã qua sử dụng	03	Cái	1,000	3,000	ba ngàn đồng
40	Chiếu gỗ	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
41	Khung võng	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
42	Tủ có 02 ngăn kéo	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
43	Kệ nhựa 03 tầng	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
44	Tủ inox có bánh lăn	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	150,000	150,000	một trăm năm mươi ngàn đồng
45	Giá inox	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	150,000	150,000	một trăm năm mươi ngàn đồng
46	Bộ bàn ghế inox (01 bàn inox + 06 ghế inox)	Cũ, đã qua sử dụng	01	Bộ	400,000	400,000	bốn trăm ngàn đồng

47	Kệ inox	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	150,000	150,000	một trăm năm mươi ngàn đồng
48	Tủ gỗ có 19 ngăn đựng đồ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
49	Tủ thuốc	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
50	Tủ bếp có chứa các đồ dùng bếp	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong ngăn tủ	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
51	Bàn trang điểm	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
52	Bếp điện	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	60,000	60,000	sáu mươi ngàn đồng
53	Bếp Gas cũ	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	02	Cái	80,000	160,000	một trăm sáu mươi ngàn đồng
54	Quạt trần	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng

55	Máy hút mùi	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	40,000	40,000	bốn mươi ngàn đồng
56	Nồi cơm điện	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
57	Quạt mini	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	40,000	40,000	bốn mươi ngàn đồng
58	Tivi LG	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	200,000	200,000	hai trăm ngàn đồng
59	Tivi hiệu Sony	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	200,000	200,000	hai trăm ngàn đồng
60	Máy in brother	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng
61	Đầu đĩa	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	02	Cái	70,000	140,000	một trăm bốn mươi ngàn đồng
62	Máy văn phòng	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng

63	Máy lạnh (máy lạnh + có cục nóng)	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	02	Cái	600,000	1,200,000	một triệu hai trăm ngàn đồng
64	Tủ lạnh 02 ngăn	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	150,000	150,000	một trăm năm mươi ngàn đồng
65	Quạt trần	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	50,000	50,000	năm mươi ngàn đồng
66	Bình nóng lạnh	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	130,000	130,000	một trăm ba mươi ngàn đồng
67	Máy giặt	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	150,000	150,000	một trăm năm mươi ngàn đồng
68	Máy may hiệu Mitsubitshi	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	700,000	700,000	bảy trăm ngàn đồng
69	Máy may nhỏ màu gỗ nâu	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	650,000	650,000	sáu trăm năm mươi ngàn đồng
70	Máy in	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	70,000	70,000	bảy mươi ngàn đồng

71	Máy lạnh (cục lạnh + cục nóng)	Cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng hoạt động	01	Cái	600,000	600,000	600,000	sáu trăm ngàn đồng
72	Bình đựng nước	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	1,000	một ngàn đồng
73	Đèn treo tường	Cũ, đã qua sử dụng	02	Cái	1,000	1,000	2,000	hai ngàn đồng
74	Túi đựng đồ màu trắng	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	01	Cái	1,000	1,000	1,000	một ngàn đồng
75	Tranh thêu chữ Tâm	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	1,000	một ngàn đồng
76	Túi xách	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	02	Cái	1,000	1,000	2,000	hai ngàn đồng
77	Xe lắc trẻ em	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	1,000	một ngàn đồng
78	Bộ âm chén (01 âm+6 chén+6 đĩa)	Cũ, đã qua sử dụng	01	Bộ	1,000	1,000	1,000	một ngàn đồng

79	Lọ hoa	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
80	Heo đất	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	02	Cái	1,000	2,000	hai ngàn đồng
81	Giỏ màu xanh	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
82	Chậu đỏ	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng
83	Túi bao màu đen	Cũ, đã qua sử dụng	02	Cái	1,000	2,000	hai ngàn đồng
84	Túi đen vải đựng đồ, có khóa	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	02	Cái	1,000	2,000	hai ngàn đồng
85	Túi vải đựng (màu đen, màu xanh)	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	02	Cái	1,000	2,000	hai ngàn đồng
86	Thùng, rổ đựng chén, đĩa (08 thùng, rổ và 01 thùng xốp)	Cũ, đã qua sử dụng	09	Cái	1,000	9,000	chín ngàn đồng

87	Vật dụng sinh hoạt gia đình: Quần áo, mền cũ	Cũ, đã qua sử dụng	13.00	Bao	1,000	13,000	mười ba ngàn đồng	
88	Vật dụng sinh hoạt gia đình: chén, đĩa, móc treo quần áo, quần áo cũ, gấu bông, quà lưu niệm, sách báo cũ, mỹ phẩm cũ đã qua sử dụng, cốc	Cũ, đã qua sử dụng	15.00	Thùng	1,000	15,000	mười lăm ngàn đồng	
89	Bàn thờ ông địa	Cũ, đã qua sử dụng	01	Cái	320,000	320,000	ba trăm hai mươi ngàn đồng	
90	Túi đựng đồ	Cũ, đã qua sử dụng, không có gì bên trong	01	Cái	1,000	1,000	một ngàn đồng	
TỔNG CỘNG							20,730,000	hai mươi triệu bảy trăm ba mươi ngàn đồng chẵn